

ООО «СОНДЭР»

ОТЧЕТ по исполнению договора № 13 от 01.05.2017 года

О финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 по объекту: МКД пгт. Яшкино ул.Мирная, д.6

I. Уважаемые жители!

В уходящем году мы старались сделать все возможное, чтобы жизнь в наших домах стала более комфортной и уютной. 2023-й год ставит перед нами новые задачи, которые нам предстоит решать вместе с Вами, Уважаемые жители. Ведь Ваше участие в вопросах управления домом необходимо! Благодарю всех, кто активно участвовал в решении наших с вами совместных задач: старших по домам, неравнодушных и активных жителей, всех, кому не безразлично состояние их домов, всех, кто с полной ответственностью и пониманием относится к своей роли собственника жилья, кто готов принять на себя груз решения общих задач. Спасибо за оказанное доверие!!!

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Мирная, д.6
2. Кадастровый номер 42:19:0302018:296
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1970
5. Степень износа по данным гос.тех. учета на 2004 год по данным БТИ 31%
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2002(отопление) согласно данным тех.паспорта от 2004 года.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 2
11. Наличие подвала -
12. Наличие цокольного этажа в наличии
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
15. Строительный объем 3122 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 658.9 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 63.6 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 611.4 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 63.6 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 63.6 кв. м.
19. Уборочная площади других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 547.8 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1143 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 42:19:0302018:47

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Цоколь	Кирпич	Удовлетворительное
	Гидроизоляция	Рубероид	Удовлетворительное
3	Стены		
	Наружные	Кирпичные	Удовлетворительно
	Внутренние	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Фасады		
	Козырьки.	Ж/б, металлический	Удовлетворительное
5	Крыши		
	Покрытие	Шиферное полотно, четырёхскатная.	Удовлетворительное
	Смотровое окно	Деревянное	Удовлетворительное
	Чердачное помещение		Удовлетворительное
6	Перекрытия		
	Чердачное	Ж/б	Удовлетворительное
	Меж этажное	Ж/б	Удовлетворительное
	Подвальное	Ж/б	Удовлетворительное
7	Полы		
	На перекрытиях	Ж/б стяжка	Удовлетворительное
	1 и 2 этажа	Ж/б стяжка	Удовлетворительное
8	Перегородки, стены		
	Несущие	Кирпичные	Удовлетворительно
	Самонесущие	Кирпичные	Удовлетворительно
9	Окна и двери		
	Окна	ПВХ	Удовлетворительное
	Двери наружные	Металл	Удовлетворительное
	Двери внутренние	Деревянные	Удовлетворительное
	Чердачные люки	Деревянные	Удовлетворительно
10	Лестницы		
	Марши	Ж/б	Удовлетворительно
	Площадки	Ж/б	Удовлетворительное
11	Благоустройство		
	Отмостка и тротуары	Бетон асфальт	Удовлетворительное
	Заборы и ограды	-	Отсутствуют
12	Центральное отопление		
	Радиаторы в подъездах	чугун	Удовлетворительно
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительно
	Сети	ППР металл	Удовлетворительно
13	Горячее водоснабжение		
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительно
	Пояс отопления	Металл	Удовлетворительно
	Сети	Металл	Удовлетворительное
14	Холодное водоснабжение		
	Запорная арматура	ППР	Удовлетворительное
	Сети	ППР	Удовлетворительное

15	Канализация		
	Сети	Чугун.пластик	Удовлетворительное
	Колодцы для слива	Кирпичные	Основа колодца кирпичная в удовлетворительном состоянии
16	Вентиляция		
	Шахты	Кирпич	Удовлетворительно
17	Электрооборудование		
	Ввод	Алюминий	Ввод с 1 подъезда
	Сети	алюминий	Удовлетворительно
	Подъездное освещение	светодиодное	Удовлетворительно

Выводы и предложения: Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта. Требуется частичный ремонт кровли, замена пояса ГВС разбора и частично пояса отопления.

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период.

		Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг на начало периода	20115,46
2	Начислено	151802,52
3	Оплачено	137694,45
4	Задолженность на конец отчетного периода	34223,53
5	Выполнено работ (оказано услуг)	144834,93
6	Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-276314,85

В т.ч.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. - Замена эл.лампочек и светильников в подъездах, - частичный ремонт кровли - замена информационных щитов 2 шт - чистка канализационного выпуска - покраска стола и лавочек - демонтаж печных труб - установка двух мусорных урн - замена стояков ХВС кв 12,16, тех.подполье - 24 м - утепление труб в подъезде - замена канализационного стояка герметик раструба — 1 кв 2,5 м - закрытие слуховки и продухов. - Выполнение мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.09.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по	40769,88

	управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	
2	Содержание придомовой территории (сбор мусора, подметание в летний период, уборка снега в зимний период, очистка кровель от снега и наледи, уборка территории механизированным способом, вывоз снега, скашивание и уборка травы, рубка кустарников, чистка подвалов и чердаков от мусора)	44906,08
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	33340,24
4	Услуги по приему, учету и расчету платежей	9129,48
5	Санитарное содержание подъездов	16689,25

Составляющие тарифы

ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2022 Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1	Аварийное обслуживание	3,63
2	Санитарное содержание	3,3
3	Текущий ремонт	7
4	Работы по приему, учету и расчету платежей	1,07
5	Санитарное содержание подъездов	2,58

Общество с ограниченной ответственностью «Сондэр»

Лицензия на управление МКД № 374 от 28.10.2016 года выдана ГЖИ КО

Лицензия на управление МКД № 374-01 от 30.05.2018 года выдана ГЖИ КО

ИНН: 4246020928

КПП 424601001

ОГРН: 1164205077080

uk.comfort@rambler.ru

Сайт ООО «Сондэр» <http://www.яшкино-ук.рф>

Юридический адрес: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Комарова 28-9

Адрес местонахождения: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

БИК 043207612

К.сч. 30101810200000000612

Р.сч. 40702810726000011518 в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Тел. Аварийной круглосуточной службы: +7(384)552-54-90

Директор Котович Юлия Алексеевна сот. +7(906)922-53-49

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович сот. +7(951)592-13-45



Директор Котович Юлия Алексеевна Ю.А. Котович Дата 31.03.2023

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович О.А. Кривицкий Дата 31.03.2023